



# ANKAUFSPROFIL

## Was suchen wir:

Projekte, Grundstücke sowie bestehende Einrichtungen

Darüber hinaus bestehende Einzelhandelsmärkte mit geringen Restlaufzeiten oder leerstehend

Wohnform	Pflege	Betreutes Wohnen/ Senioren-Wohnen	Wohngruppen
<b>Makrolage</b>	Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner v.a. Nordrhein-Westfalen, Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Rheinland-Pfalz	Städte ab 50.000 Einwohner in wachstumsstarken Regionen	Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner v.a. Nordrhein-Westfalen, Hessen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein
<b>Mikrolage</b>	Zentrale Lagen in den Orten oder Ortsteilen Gute Infrastruktur (vorhandene Nah- und ärztliche Versorgung) Verkehrsgünstige Erschließung, insbesondere ÖPNV Wohn- und Mischgebiete		
<b>Allgemeine Anforderungen</b>	Grundstücke ab 3.000 m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche ab 4.500 m <sup>2</sup>	Grundstücke ab 3.000 m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche ab 8.000 m <sup>2</sup>	Grundstücke ab 1.200 m <sup>2</sup> Bruttogrundfläche ab 1.000 m <sup>2</sup>

## Für die Erstprüfung benötigen wir:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan
- Information zu Planungs- bzw. Baurecht
- Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge
- Fotodokumentation des Areals
- Kaufpreisvorstellung
- Bei Projektierungen: Projektstatus, Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation

